

**PROGRAM
FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**

**„Wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych w wiatrołapach
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SBM „Pionier”
w Kielcach.”**

Kielce, dn. 02.06.2025 r.



1. Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Barwinek 11.

1.1. Drzwi zewnętrzne - 1 szt.

Wymiary otworu: 110 x 210 cm,

Stan istniejący: Drzwi stalowe z szybami, jednoskrzydłowe.



Fot. Drzwi zewnętrzne wiatrołapu.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieruchomym, - wymiar skrzydła ruchomego 100 x 205 cm
- Wymiary otworu drzwiowego.

proponowany schemat drzwi →

szkło	szkło
panel	panel

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy zewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi zewnętrzne istniejące z instalacją domofonową.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie negocjacji).

[Handwritten signature]

2. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w wiatrołapie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. J. Kochanowskiego 5.

2.1. Drzwi zewnętrzne - 1 szt.

Wymiary otworu: 140 x 210 cm,

Stan istniejący: Drzwi stalowe z szybami, dwuskrzydłowe, z jednym skrzydłem nieruchomym.



Fot. Drzwi zewnętrzne wiatrołapu.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieruchomym,
- wymiar skrzydła ruchomego 100 x 205 cm

proponowany schemat drzwi



szkło	szkło	szkło
panel	panel	

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy zewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

2.2. Drzwi wewnętrzne - 1 szt.

Wymiary otworu: 110 x 210 cm

Stan istniejący: Drzwi stalowe z szybami, jednoskrzydłowe.



Fot. Drzwi wewnętrzne wiatrołapu.

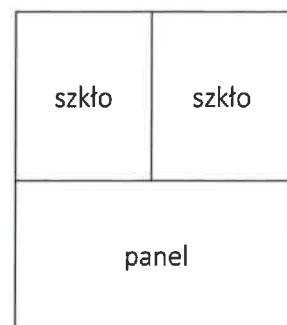
Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi jednoskrzydłowe,
- wymiar skrzydła ruchomego 100 x 205 cm

proponowany schemat drzwi →



System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy wewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

3. Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. J. Kochanowskiego 7.

3.1. Drzwi zewnętrzne - 3 szt.

Wymiary otworu: 145 x 210 cm,

Stan istniejący: Drzwi stalowe z szybami, dwuskrzydłowe, z jednym skrzydłem nieruchomym.



Fot. Drzwi zewnętrzne wiatrołapów.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieruchomym,
- wymiar skrzydła ruchomego 100 x 205 cm
pół w pionie, a w poziomie na cztery pola.

proponowany schemat drzwi



szkło	szkło
panel	panel

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy zewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi zewnętrzne istniejące z instalacją domofonową.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

4. Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strasza 5.

4.1. Drzwi wewnętrzne - 3 szt.

Wymiary otworu: 100 x 205 cm,

Stan istniejący: Drzwi drewniane z szybami, jednoskrzydłowe.



Fot. Drzwi wewnętrzne wiatrołapów.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi jednoskrzydłowe
- wymiar skrzydła ruchomego 90 x 200 cm

proponowany schemat drzwi



szkło	szkło
panel	panel

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy wewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

5. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w wiatrołapie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Paska 17.

5.1. Drzwi zewnętrzne - 1 szt.

Wymiary otworu: 105 x 205 cm,

Stan istniejący: Drzwi stalowe z szybami, jednoskrzydłowe.



Fot. Drzwi zewnętrzne wiatrołapu.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieruchomym,
- wymiar skrzydła ruchomego 100 x 200 cm
pół w pionie, a w poziomie na cztery pola.

proponowany schemat drzwi →

szkło	szkło
panel	panel

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy zewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi zewnętrzne istniejące z instalacją domofonową.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

5.2. Drzwi wewnętrzne - 1 szt.**Wymiary otworu:** 105 x 205 cm,**Stan istniejący:** Drzwi stalowe z szybami, jednoskrzydłowe.*Fot. Drzwi wewnętrzne wiatrołapu.***Zakres prac:**

- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy.
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych/stalowych.
- Wykończenie ościeży wraz z malowaniem.

Wymagania :

- Drzwi jednoskrzydłowe,
- wymiar skrzydła ruchomego 100 x 200 cm

proponowany schemat drzwi



szkło	szkło
panel	panel

System profili aluminiowych/stalowych z izolacją termiczną, przeznaczony do wykonywania zabudowy wewnętrznej – (drzwi z profili aluminiowych/stalowych „ciepłych”).

- Wyposażone w samozamykacz z funkcją stop oraz termozawór.
- Przeszklenie drzwi szybami zespolonymi – szkło bezpieczne.
- Drzwi osadzone na trzech zawiasach.
- Drzwi wyposażone w zamek z wkładką oraz obustronny pochwyt, a także zamontowanie odbojnicy.
- Kolorystyka drzwi: dopuszczalne odcienie brązu (dokładny kolor będzie określony na etapie wykonawstwa).

UWAGI:

- Przed przygotowaniem oferty zapoznać się ze stanem istniejącym.
- Wszystkie drzwi winny spełniać wymogi określone obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami p. poż.
- Współczynniki przenikalności zgodne z obowiązującymi przepisami i normami na dzień składania oferty.

6. Dane wyjściowe i wymagania techniczne.

Przeprowadzić roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją. Zastosować materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

7. Właściwości wyrobów budowlanych.

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 883 z póź. zm.) oraz opisie przedmiotu zamówienia. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi deklaracjami, atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a wartości liczbowe potwierdzić badaniami. Maszyny powinny posiadać aktualne potwierdzenie możliwości użycia przez UDT.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytych porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac remontowych.

9. Opis wymaganych właściwości wyrobów.

Wszystkie roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest indywidualnie przeprowadzić pomiary z natury podczas postępowania i przed złożeniem oferty. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić przed złożeniem oferty. Walory funkcjonalne i techniczne przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym przepisom, powinny być oznakowane znakami „CE” lub „B” lub powinny być wprowadzane do obrotu wraz z dokumentem pozwalającym na stwierdzenie pochodzenia i przydatności do wbudowania. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót, przedkłada dokumenty zastosowanych materiałów poświadczając własnoręcznym podpisem, że każdy dokument przedłożony dotyczy tego, konkretnego, wbudowanego na podstawie umowy, materiału.

11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem wskazanych robót zasadniczych, to jest ewentualne uzupełnienia substancji budowlanych wraz z zabezpieczeniami antykorozyjnymi i innymi, powstałymi podczas prac. Wykonawca po przeprowadzeniu robót dokona pomiarów z natury w jednostkach zgodnych z ofertą i dokładności wymaganej w podstawie.

12. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Wykonawca pokrywa koszty wykonania robót podstawowych oraz prac towarzyszących związanych z przywróceniem terenu do stanu nie pogorszonego, wywozu gruzu i śmieci powstałych podczas prac.

13. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu robót do odbioru przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy/robót. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające pochodzenie materiałów, które zastosował (np.: Deklaracje Zgodności, Atesty, Certyfikaty, Aprobaty Techniczne).

14. Uwagi ogólne.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków od założonych w opracowaniu, powstania wątpliwości lub niejasności na etapie przygotowania lub realizacji robót, należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia. Wykorzystanie opracowania w całości lub w części, poza cel i zakres zlecenia Inwestora, wymaga uzgodnienia autorskiego na piśmie. Niniejsze opracowanie nie zastępuje wymaganych uzgodnień lokalnych. Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

