

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Nazwa zamówienia (Przedmiot zamówienia):



Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Paska 8 w Kielcach (Segment C, D, E) wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, remontem pokrycia zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji i innych elementów dachu wymagających remontu.

- Kod robót budowlanych CPV :

45453000-7 Roboty remontowe

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Budynek administrowany przez Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „PIONIER” w Kielcach z siedzibą przy ul. Barwinek 29.

2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Handwritten signatures in blue ink.

3. Zakres robót remontowych:**Krycie dachu + daszki na balkonami w technologii pap termozgrzewalnych**

1. Demontaż obróbek blacharskich na ogniomurach
2. Oczyszczenie i zagruntowanie starego pokrycia z papy – przygotowanie podłoża.
3. Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną nawierzchniową (papa zgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana elastomerem SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze min.250 g/m², grubość min. 5,2 mm, o giętkości w temperaturze do -20 stopni C)
4. Wykonanie nowego pokrycia, dwuwarstwowo papą termozgrzewalną:
 - 1 x papa podkładowa na wkładce z włókna poliestrowego o gramaturze min. 200 g/m², gr. min 4 mm
 - 1x papa zgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana elastomerem SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze min.250 g/m², grubość min. 5,2 mm, o giętkości w temperaturze do -20 stopni C.
5. Obrobienie powierzchni pionowych ścian attykowych i kominów papą termozgrzewalną po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu emulsją asfaltową.
6. Montaż płyty OSB gr.22 mm na ogniomurach pod obróbki blacharskie
7. Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej tytanowo - cynkowej lub ocynkowanej.
8. Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej na ścianach ogniomurów i kominów: Izolacje szczelin dylatacyjnych (pasów dociskowych) poziomych kitem
9. Wymiana obróbek blacharskich krawędzi daszków nad balkonami z blachy ocynkowanej.
10. Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - daszki nad balkonami
11. Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - daszki nad balkonami - papa zgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana elastomerem SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m², grubość min. 5,2 mm, o giętkości w temperaturze do -20 stopni C.

Remont kominów

1. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki czap
2. Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym - czapy kominowe papa zgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana elastomerem SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m², grubość min. 5,2 mm, o giętkości w temperaturze do -20 stopni C.
3. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie kominów - jednokrotne gruntowanie ścian kominów
4. Docieplenie ścian kominów na dachu płytami styropianowymi - gr. 5 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki
5. Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem.
6. Osłony z siatki stalowej ocynkowanej na wylotach kanałów kominowych wentylacyjnych:
7. Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na czapach kominowych.
8. Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na kominach.

4. Zestawienie powierzchni i ilości robót:

1. SEGMENT „C”:
 - 1.1. Powierzchnia dachu: 144,45 m²
 - 1.2. Ogniomury – obwód: 51,00 mb
 - 1.3. Koryto dachowe: 14,70 mb
 - 1.4. Obróbka na łączeniu segm. C/D (szerokość w rozwinięciu 85 cm): 7,75 mb
 - 1.5. Czapki kominowe (obróbki + pokrycie):
 - wymiar 50cm x 50cm: szt. 1
 - wymiar 80cm x 100cm: szt. 1
 - wymiar 100cm x 115cm: szt. 1



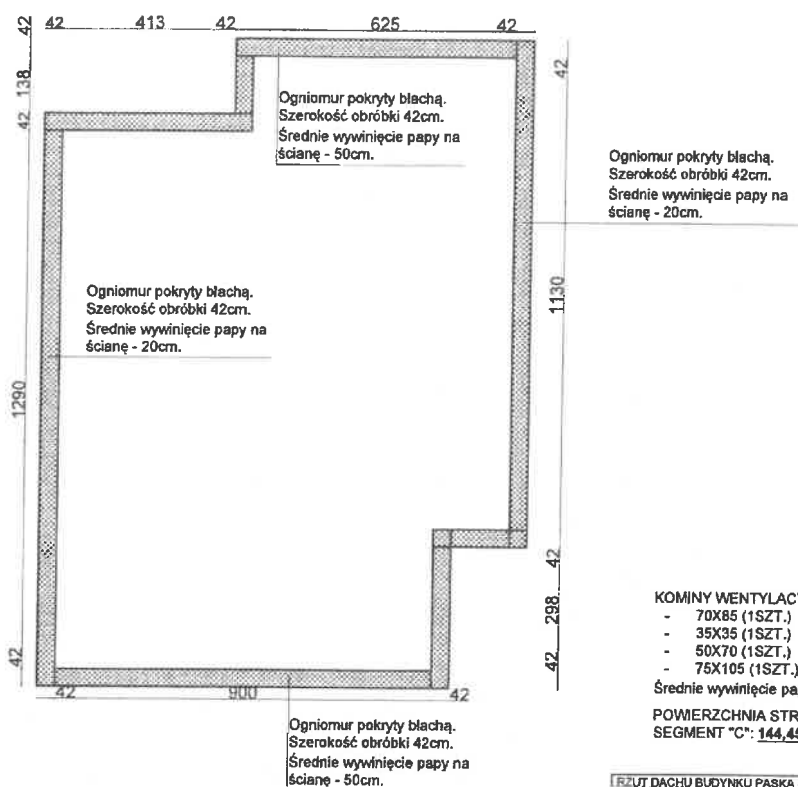

- wymiar 130cm x 100 cm: szt. 1
- 1.6. Docieplenie kominów – powierzchnie ścian:
 - wymiar 40 cm x 40cm x 40cm: szt. 1
 - wymiar 60 cm x 75cm x 150cm: szt. 1
 - wymiar 75cm x 95cm x 150 cm: szt. 1
 - wymiar 85cm x 115cm x 150 cm: szt. 1
- 1.7. Demontaż i ponowny montaż wsporników pod instalacje odgromowe na kominach: 8 szt
- 1.8. Daszki nad balkonami:
 - wymiar 300 cm x 180 cm: szt. 1
 - wymiar 460 cm x 180 cm: szt. 1
- 2. SEGMENT „D”:
 - 2.1. Powierzchnia dachu: 127,3 m²
 - 2.2. Ogniomury – obwód: 48,80 mb
 - 2.3. Koryto dachowe: 12,10 mb
 - 2.4. Obróbka na łączeniu segm. D/E (szerokość w rozwinięciu 85 cm): 5,52 mb
 - 2.5. Czapki kominowe (obróbki + pokrycie):
 - wymiar 50cm x 50cm: szt. 1
 - wymiar 80cm x 100cm: szt. 1
 - wymiar 100cm x 115 cm: szt. 1
 - wymiar 130cm x 100 cm: szt. 1
 - 2.6. Docieplenie kominów – powierzchnie ścian:
 - wymiar 40cm x 40cm x 120cm: szt. 1
 - wymiar 60cm x 75cm x 120cm: szt. 1
 - wymiar 80cm x 100cm x 120cm: szt. 1
 - wymiar 85cm x 115cm x 1210 cm: szt. 1
 - 2.7. Demontaż i ponowny montaż wsporników pod instalacje odgromowe na kominach: 8 szt
 - 2.8. Daszki nad balkonami:
 - wymiar 820 cm x 180 cm: szt. 1
- 3. SEGMENT „E”:
 - 3.1. Powierzchnia dachu: 177,75 m²
 - 3.2. Ogniomury – obwód: 61,10 mb
 - 3.3. Koryto dachowe: 14,05 mb
 - 3.4. Czapki kominowe (obróbki + pokrycie):
 - wymiar 50cm x 50cm: szt. 1
 - wymiar 90cm x 90cm: szt. 1
 - wymiar 80cm x 100 cm: szt. 2
 - wymiar 100cm x 100 cm: szt. 1
 - wymiar 100cm x 150 cm: szt. 2
 - 3.5. Docieplenie kominów – powierzchnie ścian:
 - wymiar 40cm x 40cm x 40cm: szt. 2
 - wymiar 60cm x 80cm x 120cm: szt. 1
 - wymiar 80cm x 80cm x 120cm: szt. 5
 - wymiar 85cm x 115cm x 120 cm: szt. 2
 - 3.6. Demontaż i ponowny montaż wsporników pod instalacje odgromowe na kominach: 20 szt
 - 3.7. Daszki nad balkonami:
 - wymiar 660 cm x 180 cm: szt. 1
 - wymiar 340 cm x 180 cm: szt. 1

Uwaga:

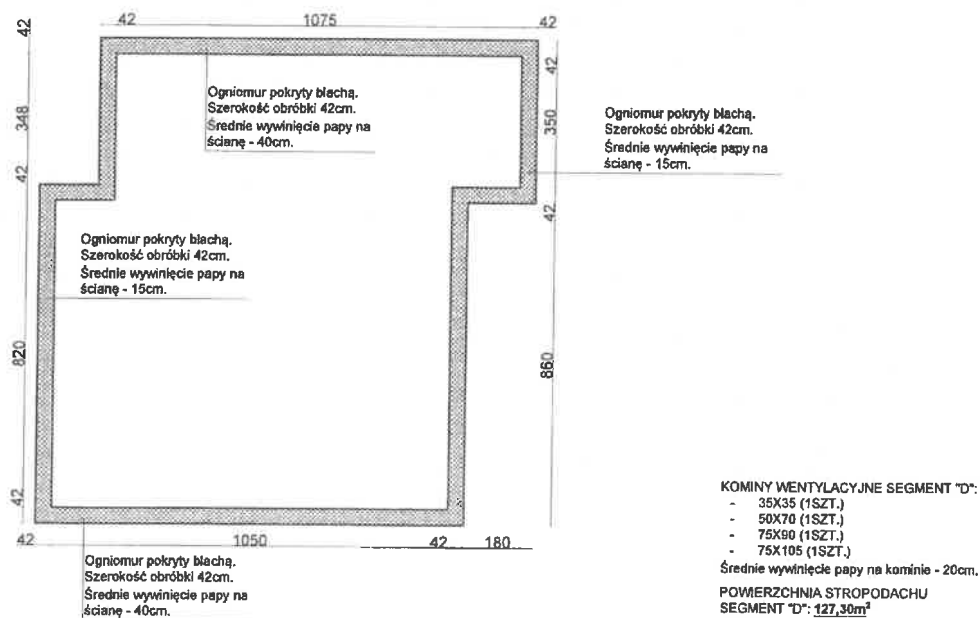
Podane powyżej wielkości nie stanowią elementu dokumentacji i ma charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień w przedkładanej ofercie.

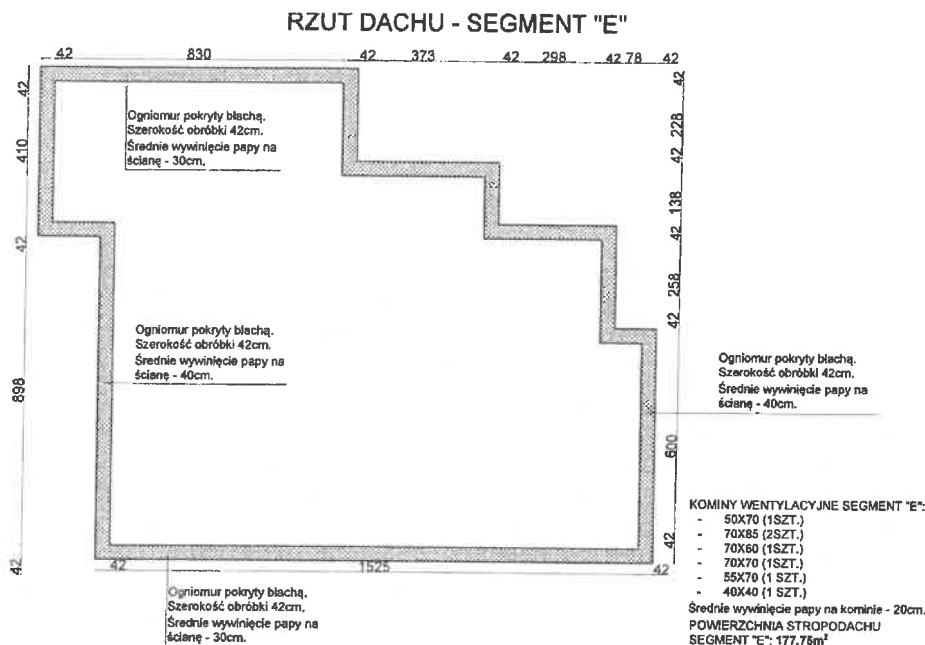


RZUT DACHU - SEGMENT "C"



RZUT DACHU - SEGMENT "D"





5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Poniżej przedstawiono wyszczególnienie głównych prac towarzyszących i tymczasowych jakie należy uwzględnić w wycenie:

- przygotowanie i zorganizowanie zaplecza, zabezpieczenie terenu poprzez wyznaczenie strefy niebezpiecznej podczas robót,
- ewentualny montaż rusztowań,
- dostawa potrzebnych materiałów,
- ewentualny demontaż rusztowań,
- likwidacja zaplecza, zabezpieczeń terenu i wyznaczonych stref,
- wywiezienie gruzu, złomu i śmieci, uprzątnięcie terenu i dachu po robotach.

6. Dane wyjściowe i wymagania techniczne:

Przeprowadzić roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją opisaną w PFU. Zastosować materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

7. Opis techniczny stanu istniejącego.

Pokrycie dachu i koryt odprowadzających wodę opadową – papa termozgrzewalna, obróbki blacharskie ogniomurów i pasów rozdzielających segmenty z blachy ocynkowanej.

7.1. Organizacja robót budowlanych.

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić przy zamieszkałym budynku i funkcjonujących lokalach użytkowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa najemców, użytkowników i osób trzecich korzystających z przyległych chodników.

7.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym i użytkownikom budynku. Wykonawca musi zapewnić bezpieczną komunikację przy budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie stanowisk pracy.

7.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Naprawę mogą przeprowadzić wykwalifikowani, przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. Podczas prac należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy przestrzegać przepisów zawartych w rozdziałach 5 i 9 obejmujących:

- Rozdział 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie, Rozdział 9. roboty na wysokości.

7.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze budowy może być wydzielone na chodniku przed posesją. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, terenu na składowanie materiałów i ustawienie kontenerów na odpady. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich zgód i zezwoleń w tym zakresie.

[Signature]

Wykonawca ponosi koszt mediów. Zamawiający może wskazać punkt poboru wody i prądu. Zamawiający ma prawo do nakazania zainstalowania i oplombowania urządzenia pomiarowego, jeśli wskazany punkt takowego nie posiada, lub posiada zbiorcze pomiary.

7.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Dojazd z ograniczeniem ruchu. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów.

7.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie przy budynku w czasie prac. Budynek i tereny zielone przy budynku należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem. Za szczegóły wspomnianego zabezpieczenia odpowiada kierownik budowy/robót, który powinien opracować plan BIOZ (o konieczności opracowania decyduje kierownik na własną odpowiedzialność).

8. Właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wymaganiom określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisie przedmiotu zamówienia. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi deklaracjami, atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a wartości liczbowe potwierdzić badaniami.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału.

10. Opis wymaganych właściwości wyrobów.

Wszystkie roboty powinny zostać wykonane zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Warunki ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest indywidualnie przeprowadzić pomiary z natury podczas postępowania i przed złożeniem oferty. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić przed złożeniem oferty. Walory funkcjonalne i techniczne przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym przepisom, powinny być oznakowane znakami „CE” lub „B” lub powinny być wprowadzane do obrotu wraz z dokumentem pozwalającym na stwierdzenie pochodzenia i przydatności do wbudowania.

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót, przedkłada dokumenty zastosowanych materiałów poświadczając własnoręcznym podpisem, że każdy dokument przedłożony dotyczy tego, konkretnego, wbudowanego na podstawie umowy, materiału.

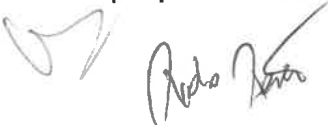
12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem wskazanych robót zasadniczych, to jest ewentualne uzupełnienia substancji budowlanych wraz z zabezpieczeniami antykorozyjnymi i innymi, powstałymi podczas prac.

13. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Wykonawca pokrywa koszty wykonania robót podstawowych oraz prac towarzyszących związanych z przywróceniem terenu do stanu nie pogorszonego, wywozu gruzów i śmieci powstałych podczas prac.

14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.



Odbiór robót zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu robót do odbioru przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy/robót. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające pochodzenie materiałów, które zastosował (np.: Deklaracje Zgodności, Atesty, Certyfikaty, Aprobaty Techniczne).

15. Dokumenty odniesienia.

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisowi przedmiotu zamówienia.

16. Uwagi ogólne.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków od założonych w opracowaniu, powstania wątpliwości lub niejasności na etapie przygotowania lub realizacji robót, należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia. Wykorzystanie opracowania w całości lub w części, poza cel i zakres zlecenia Inwestora, wymaga uzgodnienia autorskiego na piśmie. Niniejsze opracowanie nie zastępuje wymaganych uzgodnień lokalnych.

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace remontowe.

Sporządził:

STARSZY SPECJALISTA
ds. technicznych
mgr inż. Piotr Kawecki



