

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI
- Projekt budowy systemu monitoringu wizyjnego osiedla Kochanowskiego w
Kielcach
NR DG-P /.../2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „Pionier” z siedzibą w Kielcach przy ul. Barwinek 29 - wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000024996**, o numerze NIP: 657 038 76 60 i numerze REGON: 000485109, , którą reprezentują jako Zarząd:

1. **Ewa Maruszak - Prezes Zarządu**
2. **Dorota Wojciechowska - Członek Zarządu Główny Księgowy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą za pod nazwą :z siedzibą w przy ulicy NIP:, REGON: US właściwy do rozliczeń podatkowych..... reprezentowaną przez::

1.
2.

zwaną/zwanym dalej zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci kompletnej dokumentacji związanej z *Projektem budowy systemu monitoringu wizyjnego osiedla Kochanowskiego w Kielcach*
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania 5 egzemplarzy dokumentacji.
3. Strony ustalają, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie, o którym mowa w ust. 2 także w wersji elektronicznej.
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia przy realizacji przedmiotu umowy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W celu zapewnienia wysokiej jakości dokumentacji Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była uzgodniona z Zamawiającym. Przedmiot Umowy musi być również w pełni zgodny z wymaganiami Zamawiającego stanowiącymi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać, w szczególności elementy niezbędne do prawidłowej praktycznej realizacji wymagań dokumentacji.

§ 2
Termin realizacji Przedmiotu Umowy i odbiory

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie – od dnia

- b) zakończenia – równoznaczne z dokonaniem odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń – do dnia 31.12.2024 r.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności uznanych w prawie polskim za siłę wyższą lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej Umowy.

§3

Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż dokumentacja będzie sporządzana z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad w wykonanej części Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie mógł odmówić dokonania odbioru końcowego (jeżeli wady będą istotne) lub dokonać odbioru warunkowego (gdy wady będą nieistotne) z podaniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
4. Za termin prawidłowej realizacji całego Przedmiotu Umowy uznaje się termin dokonania przez Zamawiającego protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich części dokumentacji.
5. Przez „wadę” Strony rozumieją każde uchybienie, usterkę lub nieścisłość w Przedmiocie Umowy lub jego części, która w szczególności:
 - 1) utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe wdrożenie wymagań dokumentacji,
 - 2) powoduje, że Przedmiot Umowy w całości lub w części nie odpowiada wymogom powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (projekt budowlany) , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:.....). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury. Wykonawca nie będzie dochodził podwyższenia ryczałtu bez względu na okoliczności.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§5

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, w osobach:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy
3. Protokołów odbiorów będą podpisywać :
 - z ramienia Zamawiającego:.....
 - z ramienia Wykonawcy
4. Ustala się, iż :
 - adres do korespondencji Zamawiającego
jest:.....
 - adresem email Zamawiającego
jest:.....
 - adres do korespondencji Wykonawcy
jest:.....
 - adresem email Wykonawcy
jest:.....
5. Strony uznają, że korespondencja wysłana na powyższe emaile jest uznana za doręczoną skutecznie.
6. Każda ze stron może zmienić informacje wskazane w ust.3, 4, o czym powiadomi na piśmie drugą stronę.

§6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, do pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie zbieżnym z okresem realizacji robót budowlanych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, tj.:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ustępach poniższych.
2. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu względem Wykonawcy naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczenia mu kary umownej w wysokości 100 zł całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- b) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** należnego mu wynagrodzenia.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez każdą ze Stron odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
- 5. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§8

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego wykonywania, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu jego realizacji mimo wezwania Zamawiającego i udzielenia mu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
 - d) Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy w umówionym terminie.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający pozostaje w co najmniej 14 - dniowej zwłoce z zapłatą którejkolwiek z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. Ustala się, że w razie zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej, okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy, Strona uprawniona do odstąpienia może złożyć drugiej Stronie oświadczenie o odstąpieniu w terminie do 15 dni, licząc od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia. Przy czym, jeżeli Umowa wymaga uprzedniego wyznaczenia drugiej Stronie dodatkowego terminu, po upływie którego można złożyć oświadczenie o odstąpieniu, wówczas 15 - dniowy termin na wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, liczony będzie od upływu ostatniego dnia wyznaczonego terminu dodatkowego.
- 5. Odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie, niezależnie od przyczyn, nie powoduje obowiązku wzajemnego zwrotu spełnionych świadczeń wzajemnych, pod warunkiem jednak ich ekwiwalentności.

§9

Obowiązek zachowania tajemnicy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jako również w okresie 3 lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej Umowy, jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w to, w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jego działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji właściwym

władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§10

Klauzula salwatoryjna

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy, a nie jest możliwa, bądź prawnie dopuszczalna zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w tak, aby w sposób możliwie najwierniejszy oddać zgodny zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 11

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Z chwilą protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie przysługujące Wykonawcy do w/wym. Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalenia,
 - b) zwielokrotnienia określoną techniką,
 - c) wydruku,
 - d) wprowadzenia do obrotu, w tym sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia,
 - e) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - f) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
 - g) wystawienia,
 - h) wyświetlenia,
 - i) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - j) zmian, korekt, rozbudowy.
2. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie należy się Wykonawcy żadne inne wynagrodzenie poza wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, mieści także wynagrodzenie jakie przysługujące Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego i ewentualnie jego następców prawnych, z utworu (tj. Przedmiotu Umowy) na każdym z pól jego eksploatacji.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których utrwalony został Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania Przedmiotu Umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Gwarancja na Przedmiot Umowy (zarówno co do poszczególnych jego części, jak i co do całości) udzielona jest przez Wykonawcę na okres 2 lat. Bieg terminu gwarancji

- rozpoczyna się od dnia następującego po dniu dokonania bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W razie ujawnienia się, w okresie obowiązywania gwarancji, wady Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia jej wykrycia. Zawiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania szczególnej formy, przy czym strony ustalają, że preferowaną formą zawiadomienia będzie nadanie go faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odczytu przez drugą Stronę.
 3. Wykonawca usunie, na swój koszt, wady Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Domniemywa się, że stwierdzone wady lub usterki wynikają z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy przed dokonaniem odbioru i leżą po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni, podejmie wszelkie niezbędne działania w celu stwierdzenia i oględzin wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
 6. Strony ustalą miejsce usunięcia wad Przedmiotu Umowy, biorąc w szczególności pod uwagę techniczne i organizacyjne możliwości Wykonawcy, termin wyznaczony na usunięcie wad oraz charakter wad.
 7. Strony ustalają, że Zamawiający może, w zależności od okoliczności faktycznych oraz charakteru zaistniałych wad a ponadto, jeżeli ma to dostateczne uzasadnienie faktyczne i jest możliwe do zrealizowania, skorzystać łącznie ze wszystkich uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej gwarancji.
 8. W sprawach dotyczących gwarancji, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży (ks. III, tytuł XI, dział III) Kodeksu cywilnego.
 9. W zakresie koniecznym do wykonania napraw w ramach gwarancji, Zamawiający udziela Wykonawcy licencji zwrotnej.

§ 13

Klauzura RODO

1. Po stronie Zamawiającego Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Pionier” w Kielcach. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego zarzad@sbmpionier.pl oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod adresem siedziby Zamawiającego z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.
2. Po stronie Wykonawcy Administratorem danych jest
Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego:
.....
.....
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników i jest uprawniona do udostępniania danych osobowych tych osób w celu realizacji umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych pracowników lub współpracowników, Strona, której udostępniono dane, staje się ich administratorem w zakresie, w jakim zostały one udostępnione.
5. Strony oświadczają, że są im znane obowiązki i zakres odpowiedzialności administratorów wynikające z przepisów prawa, w szczególności z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się do:

- a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
- b) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
- c) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
- d) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników skierowanych do realizacji Umowy oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy z niniejszą klauzulą informacyjną.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 3. Spory, jakie mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załącznik.

1) Program Funkcjonalno – Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....



